

SPLIT P(L)OT

GRAZ ROSENHANG

SPLIT P(L)OT

2026



COMMODO HOUSE

SPLIT P(L)OT



COMMODO SPLIT P(L)OT™

100 m² COMMODO HOUSE inklusive Grundstück in Graz. Moderne Holzmodulararchitektur. Durchdacht bis ins Detail. Mit dem COMMODO HOUSE Split P(l)ot entsteht ein zukunftsweisendes Wohnkonzept, das hochwertige Holzmodulararchitektur mit intelligenter, geteilter Grundstücksentwicklung verbindet. Auf 100 m² Nutzfläche und einem ca. 400 m² großen Grundstück in Grazer Zentrumsnähe genießen Sie modernes Wohnen mit maximaler Raumqualität.

Wohnen auf zwei Ebenen – kompakt, offen, clever...Das COMMODO HOUSE Split P(l)ot bietet 4 Räume auf 2 Geschossen:

Erdgeschoß

* Homeoffice 10m²

* Offene, gemütliche Wohnküche mit ca. 32 m²

* Bad mit bodenebener Dusche und Waschmaschinenanschluss

* Getrenntes WC

* Abstellraum

Obergeschoß

* Zwei Schlafräume 15,5m²

* Bad mit Wanne und WC

Individuell-modular-erweiterbar

Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Bedürfnissen – wahlweise mit:

* Loggia oder Gründach

* Satteldach oder Flachdach

* Photovoltaikanlage

* Terrasse (12 m²)

* Carport (15 m²)

* Außenabstellraum (5 m²)

Architektur, die mitdenkt

Jedes COMMODO HOUSE überzeugt durch architektonisch konzipierte Details: eine elegante Hidden Kitchen, Sitzfenster mit Stauraum, eine maßgeschneiderte Wohntreppe, Schwedenofen mit Sichtfenster, Hochbett, raffinierte Stauraumlösungen und vieles mehr. **Jetzt vormerken – begrenzte Verfügbarkeit**

Sichern Sie sich einen der begehrten Plätze für ein COMMODO Split P(l)ot Set.

Alles aus einer Hand: Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug.

Unsere Leistungen umfassen Design, Planung und Verwirklichung.

*COMMODO SPLIT P(L)OT Set: COMMODO HOUSE mit 100 m² Nutzfläche inklusive ca. 400 m² Grundstück in Grazer Zentrumsnähe (Ruckerberg / Waltendorf / St. Peter). Begrenzte Verfügbarkeit – frühzeitig vormerken lassen! 2025 Split P(l)ot ist ein proprietäres COMMODO HOUSE Konzept. Alle Rechte vorbehalten.



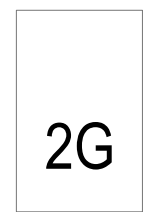
COMMODO HOUSE

SPLIT P(L)OT



2026





Level - Up
2G - Flachdach

400m²

120m² BGF
(115m² Haus +
5m² AA)
GFZ= 80m²

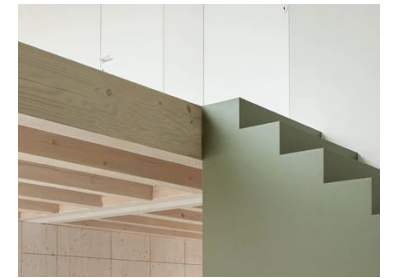
LINK: <https://maps.app.goo.gl/96iEUzSaBHAVddZy8>



COMMOD HOUSE

MOOD BOARD- LEVEL-UP HOUSE

SPLIT P(L)OT



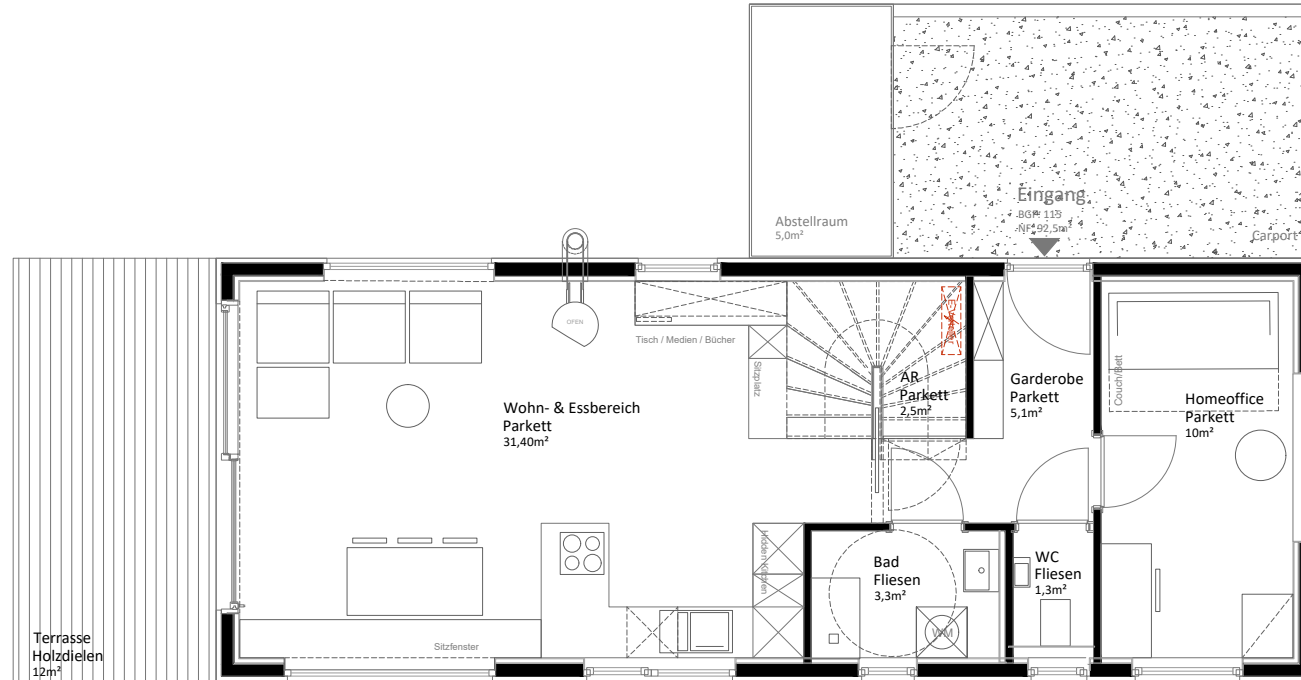
2026



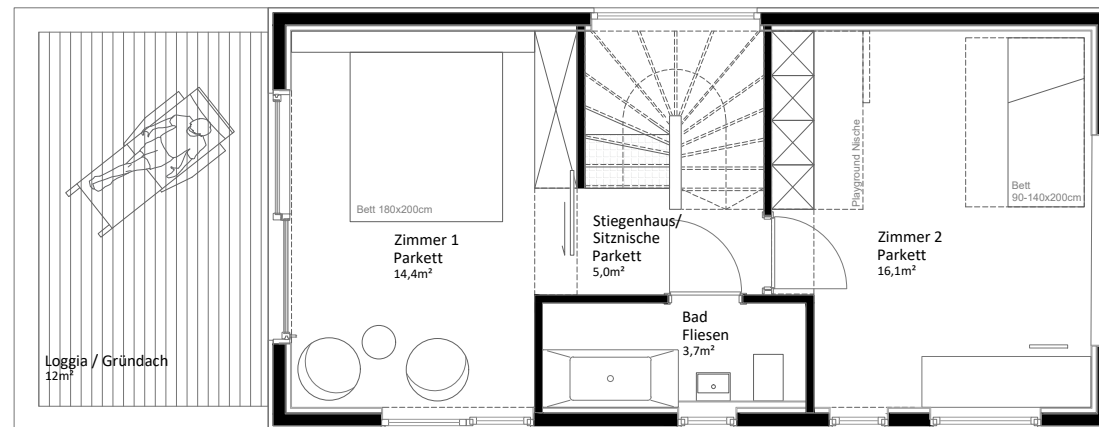
designvorschlag/image nicht im Standart inbegriffen

COMMODO HOUSE

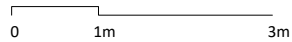
LEVEL-UP HOUSE



EG



OG



SPLIT P(L)OT

2026



COMMOD

DAS ERSTE HAUS DAS MITWÄCHST!

